

STAROSTA PRZASNYSKI  
ul. Św. St. Kosciół 5  
06-300 Przasnysz

RBK.6740.294.2013

## DECYZJA Nr 294/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 4, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 08 lipca 2013 roku  
**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

dla Gminy Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele

reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele Panią mgr Beatę Szczepankowską

na przebudowę i rozbudowę miejskiej oczyszczalni ścieków (kat. ob. bud. XXX) według projektu indywidualnego, w skład której wchodzi:

- przebudowa niżej wymienionych obiektów:

- wielofunkcyjnych reaktorów biologicznych, tj.: komory beztlenowe, komory niedotlenione, komory tlenowe, osadniki wtórne, pompownie osadu,
- budynku stacji dmuchaw,
- budynku stacji transformatorowej,
- remont istniejących dróg wewnętrznych,

- budowa niżej wymienionych obiektów:

- punktu zlewnego ścieków,
- zbiornika uśredniająco – wyrównawczego z sitem bębnowym,
- budynku technologicznego, procesowego o pow. zab. – 305,90 m<sup>2</sup>, pow. użyt. – 278,05 m<sup>2</sup> i kub. – 1650 m<sup>3</sup>,
- komory WFK – o kształcie walca o śr. 16,0 m i poj. ok. 2150 m<sup>3</sup> ze stali szklawionej na żelbetowym fundamencie,
- zbiornika osadu, żelbetowego o śr. 6,0 m i poj. ok. 120 m<sup>3</sup>,
- stacji odsiarczania biogazu,
- stacji sprężania biogazu,
- placu składowania osadu o pow. ok. 625,45 m<sup>2</sup>, zadaszego,
- biofiltra,
- pochodni biogazowej,
- dróg wewnętrznych.

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 494/1; 494/4 położonych w miejscowości Chorzele, gmina Chorzele, powiat przasnyski.

Autorzy projektu: mgr inż. Krzysztof Wróblewski upr. bud. w spec. instal. – inż.

Nr St-55/88 (MAZ/IS/4731/02)

mgr inż. arch. Iwona Agnieszka Podlasińska upr. bud. w spec. arch.

Nr 145/SWOKK/2012 (SW-0208)

inż. Andrzej Grudzień upr. w spec. konstr.-bud.

Nr KL-230/90 (SWK/BO/1645/01)

mgr inż. Marcin Wojciech Jurek upr. bud. w spec. instal. w zakresie sieci, inst. i urządz. elekt. i elektroen.

Nr MAZ/0036/PWOE/10 (MAZ/IE/0542/10)

mgr inż. Bożena Komerska upr. bud. w spec. instal.-inż. w zakresie inst. i sieci sanitarnych

Nr KL-160/87, KL-154/92 (SWK/IS/0268/01)

mgr inż. Marcin Koziejowski upr. bud. w spec. drogowej

Nr MAZ/0259/POOD/06 (MAZ/BO/1084/06)

Sprawdzający projekt: mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń upr. bud. w spec. arch.

Nr 200/82 (SW-0011)

mgr inż. Małgorzata Grudzień upr. bud. w spec. konstr.-budow.

Nr KI-106/93 (SWK/BO/1646/01)



mgr inż. Marek Wojtowicz upr. bud. w spec. instal. w zakresie sieci, inst.  
i urząd. ciepl., went., gaz., wod. i kanal.

Nr Wa-41/98 (MAZ/IS/2212/02)

mgr inż. Renata Łach upr. bud. w spec. instal. w zakresie sieci, inst.  
i urząd. ciepl., went., gaz., wod. i kanal.

Nr SWK/0041/POOS/09 (SWK/IS/0178/09)

mgr inż. Marcin Boryczka upr. bud. w spec. instal. w zakresie  
sieci, inst. i urząd. elekt. i elektroen.

Nr MAZ/0329/PWOE/12 (MAZ/IE/0635/12)

mgr inż. Andrzej Wiesław Jaczewski upr. bud. w spec. drogowej

Nr MAZ/0005/POOD/10 (MAZ/BD/0534/10)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

– Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę,
- przestrzegać bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych przestrzegać zapisów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 20 maja 2013 roku znak: ROZ.MJ.6220.3.2013 wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele,
- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi, roboty ziemne prowadzić ręcznie i ze szczególną ostrożnością,
- zgodnie z art. 43 ust. 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - obiekty należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.

3. Terminy rozbiórki:

- ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do dnia przekazania obiektu do użytkowania,~~
- tymczasowych obiektów budowlanych- do czasu zakończenia prac.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- na podstawie § 4 w związku z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) – na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego określonych specjalności.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i rozbiórki oraz umieścić na budowie i rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi – 494/3; 467; 568; 492; 495.

## Uzasadnienie

W dniu 08 lipca 2013 roku inwestor wystąpił z wnioskiem do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę miejskiej oczyszczalni ścieków na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 494/1; 494/4 w miejscowości Chorzele, gmina Chorzele, powiat przasnyski.



Do wniosku inwestor dołączył: projekt budowlany, ostateczną decyzję nr 11/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: ROZ.KS.6733.11.2013 z dnia 05 czerwca 2013 roku oraz decyzję zmieniającą z dnia 25 lipca 2013 roku wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, higienicznych i zdrowotnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii.

Planowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 817) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor przedłożył ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 20 maja 2013 roku znak: ROZ.MJ.6220.3.2013 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele.

Mając powyższe na uwadze przed urzędem toczyło się postępowanie administracyjne z udziałem stron, w trakcie którego nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę miejskiej oczyszczalni ścieków sprawdzono wniosek pod względem materialno- prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – oświadczenia.

W tym zakresie organ nie stwierdził braków i nieprawidłowości.

W związku z tym, że przedłożone dokumenty spełniają wymogi określone prawem do wydania pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od niej doręczenia.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami) niniejszą decyzję zwalnia się od opłaty skarbowej.



*[Handwritten signature]*  
Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele  
Wydział Budownictwa i Gospodarki Komunalnej

#### Otrzymują:

1. Gmina Chorzele ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele,
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Parciaki, Budziska 1, 06 – 323 Jednorozec,
3. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Gdańska 4, 06-300 Przasnysz,
4. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Ostrołęce, ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka,
5. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 3, 06-300 Przasnysz,
6. Pani Janina Józefa Tułowiecka,
7. Pani Halina Grzybowska,
8. Pan Stanisław Grzybowski.

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach,
2. Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach – Wydział Finansowy,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu,
4. a/a.



**Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2.. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4 ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~